**Титульний аркуш**

|  |
| --- |
| 30.09.2025 |
| (дата реєстрації особою електронного документа) |
| 30/09/2 |
| (вихідний реєстраційний номер електронного документа) |

|  |
| --- |
| Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення). |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Генеральний директор |  |  |  | Боярин П. I. |
| (посада) |  | (місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа) |  | (прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи) |

**Річний звіт**

**Приватне акцiонерне товариство "Автотрейдiнг Iнвест" (31106821)**

**за 2022 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 29.08.2025, №01

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку iнфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Річну інформацію розміщено на власному вебсайті емітента | https://www.invest.autotrading.ua/rus/indexdf95.html?sidemenu\_link\_id=company | 30.09.2025 |
| (URL-адреса вебсайту) | (дата) |

**Пояснення щодо розкриття інформації**

Iнформацiя щодо усiх випускiв цiнних паперiв, за якими надається забезпечення не надається, тому що Товариство не є особою, яка надає забезпечення.

Iнформацiя щодо всiх осiб, якi надають забезпечення за зобов'язаннями емiтента не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених цiнних паперiв.

Iнформацiя про рейтингове агентство не надається, тому що Товариства не визначає рейтингової оцiнки емiтента або цiнних паперiв вiдповiдно до ст. 4-1 Закону України "Про державне регулювання ринкiв капiталу та органiзованих товарних ринкiв".

Iнформацiя про судовi справи не надається, тому що Товариство не має судових справ, за якими розглядаються позовнi вимоги у розмiрi на суму 1 та бiльше вiдсоткiв активiв Товариства станом на початок звiтного року, стороною в яких виступає Товариство.

Iнформацiя про штрафнi санкцiї не надається, тому що Товариство не має штрафних сайкцiй розмiр, яких перевищує 1000 грн.

Iнформацiя про корпоративного секретаря не надається, тому що, в Товариствi корпоративний секретар не обирався.

Iнформацiя про володiння посадовими особами емiтента акцiями емiтента вiдсутня тому що посадовi особи не володiють акцiями емiтента.

Iнформацiя щодо отриманих лiцензiй не надається, тому що Товариство не має лiцензiй.

Iнформацiя про обсяги виробництва та реалiзацiї основних видiв продукцiї та Iнформацiя про собiвартiсть реалiзованої продукцiї не надається, тому що Товариство не вiдноситься до пiдприємств, якi займаються видами дiяльностi, що класифiкуються як переробна, добувна промисловiсть або виробництво та розподiлення електроенергiї, газу та води за класифiкатором видiв економiчної дiяльностi.

Iнформацiя про участь в iнших юридичних особах не надається, тому що Товариство не брало участi в iнших юридичних особах.

Iнформацiя про вiдокремленi пiдроздiли не надається, тому що Товариство не має вiдокремлених пiдроздiлiв.

Iнформацiя про змiну прав на акцiї (змiну акцiонерiв, яким належать голосуючi акцiї, розмiр пакета яких стає бiльшим, меншим або рiвним пороговому значенню пакета акцiй; змiну осiб, яким належить право голосу за акцiями, сумарна кiлькiсть прав за якими стає бiльшою, меншою або рiвною пороговому значенню пакета акцiй; змiну осiб, якi є власниками фiнансових iнструментiв, пов'язаних з голосуючими акцiями акцiонерного товариства, у разi, якщо сумарна кiлькiсть прав за такими акцiями стає бiльшою, меншою або рiвною пороговому значенню пакета акцiй) не надається, тому що таких змiн не було.

Уточнення щодо наявностi обмежень за акцiями не надається, тому що Товариство не має викуплених акцiй та iнших не голосуючих акцiй.

Iнформацiя про облiгацiї не надається, тому що Товариство не випускало облiгацiй.

Iнформацiя про iншi цiннi папери не надається, тому що Товариство не випускало iнших цiнних паперiв.

Iнформацiя про деривативнi цiннi папери не надається, тому що Товариство не випускало деривативнi цiннi папери.

Iнформацiя про забезпечення випуску боргових цiнних папнерiв не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених боргових цiнних паперiв.

Звiт про стан об'єкта нерухомостi не надається, тому що Товариство не випускало цiльових корпоративних облiгацiй, виконання зобов'язань за якими здiйснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будiвництва.

Iнформацiя про придбання власних акцiй протягом звiтного перiоду не надається, тому що Товариство не придбавало власних акцiй протягом звiтного перiоду.

Iнформацiя про наявнiсть у власностi працiвникiв Товариства цiнних паперiв (крiм акцiй) не надається, тому що Товариство не випускало iнших цiнних паперiв.

Iнформацiя про наявнiсть у власностi працiвникiв емiтента акцiй у розмiрi понад 0,1 вiдсотка розмiру статутного капiталу такого емiтента вiдсутня, тому що працiвники емiтента не володiють акцiями емiтента у розмiрi понад 0,1 вiдсотка розмiру статутного капiталу емiтента.

У зв'язку з тим, що в Додатку 7 до Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв, а також особами, якi надають забезпечення за такими цiнними паперами, затвердженого рiшенням НКЦПФР вiд 06.06.2023 № 608 не передбачено роздiл, в якому потрiбно вказати iнформацiю про осiб, що володiють 5 i бiльше вiдсотками акцiй Товариства, така iнформацiя наводиться нижче:

1 Приватне акцiонерне товариство "АТОЛЛ ХОЛДIНГ", iдентифiкацiйний код 31237888, мiсцезнаходження: проспект Берестейський, 67, м. Київ, 03062, Україна, кiлькiсть акцiй - 2113 шт., що становить 99,015932% вiд загальної кiлькостi акцiй Товариства.

Iнформацiя про змiну акцiонерiв, яким належать голосуючi акцiї, розмiр пакета яких стає бiльшим, меншим або рiвним пороговому значенню пакета акцiй не надається, тому що таких змiн у звiтному перiодi не було.

У зв'язку з тим, що в Додатку 7 до Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв, а також особами, якi надають забезпечення за такими цiнними паперами, затвердженого рiшенням НКЦПФР вiд 06.06.2023 № 608 не передбачено роздiл, в якому потрiбно вказати iнформацiю про засновникiв, така iнформацiя наводиться нижче:

Засновниками Товариства виступили особи, якi набули право власностi на акцiї Товариства пiд час його створення.

Вiдомостi про аудиторський звiт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фiнансової звiтностi емiтента аудитором (аудиторською фiрмою) вiдсутнiй, тому що аудит фiнансової звiтностi не проводився.

Iнформацiя про прийняття рiшення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинiв, Iнформацiя про вчинення значних правочинiв, Iнформацiя про вчинення правочинiв, щодо вчинення яких є заiнтересованiсть не надається, тому що вiдповiдно до ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капiталу та органiзованi товарнi ринки" приватнi акцiонернi товариства не розкривають дану iнформацiю.

Звiт про платежi на користь держави не надається, тому що згiдно iз ст. 1 Закону України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi" Товариство не готує даний звiт.

У зв'язку з тим, що в Додатку 7 до Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв, а також особами, якi надають забезпечення за такими цiнними паперами, затвердженого рiшенням НКЦПФР вiд 06.06.2023 № 608 не передбачено пункти, в яких потрiбно розкрити iнформацiю визначену пунктами 1, 2, 8, 9 ч. 3 ст. 127 Закону України "Про ринки капiталу та органiзованi товарнi ринки" така iнформацiя наводиться нижче:

Посилання на власний кодекс корпоративного управлiння не надається, тому що Товариство не має власного кодексу корпоративного управлiння.

Посилання на кодекс корпоративного управлiння оператора органiзованого ринку капiталу, об'єднання юридичних осiб та/або кодекс корпоративного управлiння, затверджений НКЦПФР та iнший кодекс корпоративного управлiння (за наявностi), який емiтент добровiльно вирiшив застосовувати, включаючи посилання на текст вiдповiдного кодексу у публiчному доступi не надається, тому що Товариство не застосовує кодекси корпоративного управлiння.

Iнформацiя щодо вiдхилень вiд положень кодексу корпоративного управлiння не наводиться, оскiльки Товариство не має власного кодексу корпоративного управлiння та не користується кодексами корпоративного управлiння iнших пiдприємств, установ, органiзацiй.

Iнформацiя про практику корпоративного управлiння Товариства, застосовувану понад визначенi законодавством вимоги не надається, тому що практика корпоративного управлiння понад визначенi законодавством вимоги не застосовується.

Порядок призначення та звiльнення посадових осiб емiтента

Генеральний директор: Генеральним директором може бути будь-яка фiзична особа, яка має повну цивiльну дiєздатнiсть i не є членом Наглядової ради чи Ревiзiйної комiсiї Товариства. Генеральний директор обирається та вiдкликається за рiшенням Наглядової ради Товариства. Строк, на який обирається Генеральний директор встановлюється Наглядовою радою Товариства.

Наглядова рада: Члени Наглядової ради Товариства обираються акцiонерами пiд час проведення Загальних зборiв Товариства на строк не бiльший нiж три роки. Членом Наглядової ради товариства може бути лише фiзична особа. До складу Наглядової ради обираються акцiонери або особи, якi представляють їхнi iнтереси, та/або незалежнi директори. Повноваження члена Наглядової ради дiйснi з моменту його обрання Загальними зборами. Акцiонер (акцiонери), представник якого (яких) обраний членом Наглядової ради, може обмежити повноваження свого представника як члена Наглядової ради. Обрання членiв Наглядової ради Товариства здiйснюється за принципом пропорцiйностi представництва у її складi представникiв акцiонерiв вiдповiдно до кiлькостi належних акцiонерам голосуючих акцiй. Кiлькiсть представникiв акцiонера у складi Наглядової ради не обмежується. Особи, обранi членами Наглядової ради, можуть переобиратися необмежену кiлькiсть разiв. Член Наглядової ради не може бути одночасно Генеральним директором та/або членом Ревiзiйної комiсiї Товариства. Голова та заступник голови Наглядової ради обираються членами Наглядової ради з їх числа простою бiльшiстю голосiв вiд кiлькiсного складу Наглядової ради, обраної Загальними зборами, на першому пiсля обрання засiданнi. У разi, коли повноваження голови та/або заступника голови Наглядової ради припиняються достроково, Наглядова рада повинна обрати Голову та/або заступника голови Наглядової ради на першому засiданнi пiсля дати такого припинення. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати голову та/або заступника голови Наглядової ради. Головою Наглядової ради Товариства не може бути обрано члена Наглядової ради, який протягом попереднього року був Генеральним директором Товариства. Загальнi збори можуть прийняти рiшення про дострокове припинення повноважень членiв Наглядової ради та одночасне обрання нових членiв. Без рiшення Загальних зборiв повноваження члена Наглядової ради припиняються: за його бажанням за умови письмового повiдомлення про це Товариства за два тижнi; в разi неможливостi виконання обов'язкiв члена Наглядової ради за станом здоров'я; в разi набрання законної сили вироком чи рiшенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливiсть виконання обов'язкiв члена Наглядової ради; в разi смертi, визнання його недiєздатним, обмежено дiєздатним, безвiсно вiдсутнiм, померлим; розiрвання цивiльно-правового договору з членом Наглядової ради. Якщо кiлькiсть членiв Наглядової ради, повноваження яких дiйснi, становить менше половини її кiлькiсного складу, обраного вiдповiдно до вимог закону Загальними зборами Товариства, Товариство протягом трьох мiсяцiв має скликати позачерговi Загальнi збори для обрання решти членiв Наглядової ради.

Ревiзiйна комiсiя: Загальнi збори обирають Ревiзiйну комiсiю Товариства з числа фiзичних осiб, якi мають повну цивiльну дiєздатнiсть, шляхом кумулятивного голосування, у кiлькостi 3 (трьох) осiб. Голова Ревiзiйної комiсiї обирається членами Ревiзiйної комiсiї з їх числа простою бiльшiстю голосiв вiд кiлькiсного складу Ревiзiйної комiсiї. Не можуть бути членами Ревiзiйної комiсiї: член Наглядової ради; Генеральний директор; Корпоративний секретар; особа, яка не має повної цивiльної дiєздатностi; члени iнших органiв Товариства.

Повноваження посадових осiб емiтента

Генеральний директор: Генеральний директор вправi без довiреностi дiяти вiд iменi Товариства, в тому числi представляти його iнтереси, вчиняти правочини вiд iменi Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язковi для виконання всiма працiвниками Товариства.Повноваження генерального директора: затвердження поточних планiв дiяльностi Товариства та заходiв, необхiдних для їх виконання; пiдготовка та подання Загальним зборам акцiонерiв щорiчного звiту про основнi показники фiнансово-господарської дiяльностi Товариства; подання Наглядовiй радi Товариства не рiдше одного разу на мiсяць звiту про основнi показники фiнансово-господарської дiяльностi Товариства; представлення iнтересiв Товариства перед третiми особами; подання Наглядовiй радi Товариства пропозицiї з питань стратегiчного розвитку Товариства та змiни щодо видiв дiяльностi Товариства; затвердження штатного розкладу та розмiрiв посадових окладiв працiвникiв Товариства, його дочiрнiх пiдприємств, фiлiй, представництв в межах затвердженого Наглядовою радою бюджету Товариства; вчинення без згоди Наглядової ради будь-яких правочинiв вiд iменi Товариства якщо ринкова вартiсть майна або послуг, що є його предметом, становить до 10 вiдсоткiв вартостi активiв за даними останньої рiчної фiнансової звiтностi товариства ; вчинення без згоди Наглядової ради Товариства правочинiв на вiдчуження основних фондiв Товариства на суму що не перевищує 5 000 (п'ять тисяч) грн.; здiйснення всiх видiв митних платежiв, розрахункiв з бюджетом та державними цiльовими фондами, а також платежiв по iншим зобов'язанням перед державою Україна; укладання кредитних договорiв, договорiв позики (поворотної та безповоротної фiнансової допомоги), застави, поруки, будь-якої оренди (найму) нерухомого майна, договорiв купiвлi-продажу будь-якої нерухомостi, довгострокового спiвробiтництва, договорiв безоплатного користування майном, уступки вимоги i переводу боргу здiйснюється Генеральним директором пiдприємства на пiдставi рiшення Наглядової ради Товариства; затвердження правил, процедур та iнших внутрiшнiх документiв, що регулюють дiяльнiсть Товариства; прийняття рiшення про притягнення до дисциплiнарної вiдповiдальностi працiвникiв Товариства; подання на затвердження Наглядовiй радi щорiчного бюджету Товариства; затвердження змiн до штатного розкладу та посадових окладiв працiвникiв Товариства (крiм посадових осiб органiв управлiння Товариства, керiвникiв його фiлiй, представництв) в межах затвердженого рiчного бюджету Товариства; здiйснення на пiдставi дозволу Наглядової ради, пожертв та/або допомоги юридичним та фiзичним особам в тому числi працiвникам Товариства; призначення та звiльнення працiвникiв Товариства, пiдвищення по службi працiвникiв Товариства на рiвень керiвних працiвникiв; пiдвищення та зниження заробiтної плати всiх робiтникiв Товариства, змiни умов iснуючих трудових договорiв, також у випадках, коли такi змiни вимагають повторного укладання трудових договорiв, надання грошових або iнших винагород, якщо вони в окремо взятому випадку не перевищують розмiр мiсячної заробiтної плати; розробка та подання на затвердження Наглядовiй радi Перелiку ключових спецiалiстiв Товариства, створюваних ним фiлiй та представництв; розробка та подання на затвердження Наглядовiй радi пропозицiй щодо iстотних умов трудових вiдносин з ключовими спецiалiстами Товариства, створюваних ним фiлiй та представництв, якi визначенi в затвердженому Перелiку; розробка та подання на затвердження Наглядовiй радi пропозицiй щодо прийняття на роботу до Товариства, створюваних ним фiлiй та представництв, осiб на посади ключових спецiалiстiв, визначених згiдно затвердженого Перелiку; здiйснення iнших дiй, передбачених Статутом, внутрiшнiми нормативними документами Товариства, рiшеннями Загальних зборiв акцiонерiв i Наглядової ради. Генеральний директор здiйснює управлiння поточною дiяльнiстю Товариства.

Наглядова рада: Члени Наглядової ради, в складi Наглядової ради мають наступнi повноваження: затвердження внутрiшнiх положень, якими регулюється дiяльнiсть Товариства, крiм тих, що вiднесенi до виключної компетенцiї Загальних зборiв Законом України "Про акцiонернi товариства", та тих, що рiшенням Наглядової ради переданi для затвердження Генеральному директору; затвердження положення про винагороду Генерального директора Товариства; затвердження звiту про винагороду Генерального директора Товариства; пiдготовка порядку денного Загальних зборiв, прийняття рiшення про дату їх проведення та про включення пропозицiй до порядку денного, крiм скликання акцiонерами позачергових Загальних зборiв; формування тимчасової лiчильної комiсiї у разi скликання Загальних зборiв Наглядовою радою; затвердження форми i тексту бюлетеня для голосування; прийняття рiшення про проведення чергових або позачергових Загальних зборiв вiдповiдно до Статуту та у випадках, встановлених Законом України "Про акцiонернi товариства"; прийняття рiшення про продаж ранiше викуплених Товариством акцiй; прийняття рiшення про розмiщення Товариством iнших цiнних паперiв, крiм акцiй; прийняття рiшення про викуп розмiщених Товариством iнших, крiм акцiй, цiнних паперiв; затвердження ринкової вартостi майна у випадках, передбачених Законом України "Про акцiонернi товариства"; обрання та припинення повноважень Генерального директора; затвердження умов контракту, який укладатиметься з Генеральним директором Товариства, встановлення розмiру його винагороди; прийняття рiшення про вiдсторонення Генерального директора вiд здiйснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здiйснюватиме повноваження Генерального директора; обрання та припинення повноважень голови i членiв iнших органiв Товариства; призначення i звiльнення керiвника пiдроздiлу внутрiшнього аудиту (внутрiшнього аудитора); затвердження умов трудових договорiв, що укладаються з працiвниками пiдроздiлу внутрiшнього аудиту (з внутрiшнiм аудитором), встановлення розмiру їхньої винагороди, у тому числi заохочувальних та компенсацiйних виплат; здiйснення контролю за своєчаснiстю надання (опублiкування) Товариством достовiрної iнформацiї про його дiяльнiсть вiдповiдно до законодавства, опублiкування Товариством iнформацiї про принципи (кодекс) корпоративного управлiння товариства; розгляд звiту Генерального директора та затвердження заходiв за результатами його розгляду; обрання реєстрацiйної комiсiї, крiм випадку скликання позачергових Загальних зборiв на вимогу акцiонерiв; обрання аудитора (аудиторської фiрми) Товариства для проведення аудиторської перевiрки за результатами поточного та/або минулого (минулих) року (рокiв) та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фiрмою), встановлення розмiру оплати його (її) послуг; затвердження рекомендацiй Загальним зборам за результатами розгляду висновку зовнiшнього незалежного аудитора (аудиторської фiрми) Товариства для прийняття рiшення щодо нього; визначення дати складення перелiку осiб, якi мають право на отримання дивiдендiв, порядку та строкiв виплати дивiдендiв у межах граничного строку, визначеного Законом України "Про Акцiонернi товариства"; визначення дати складення перелiку акцiонерiв, якi мають бути повiдомленi про проведення Загальних зборiв та мають право на участь у Загальних зборах; вирiшення питань про участь Товариства у промислово-фiнансових групах та iнших об'єднаннях; вирiшення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, їх реорганiзацiю та лiквiдацiю; вирiшення питань про створення, реорганiзацiю та/або лiквiдацiю структурних та/або вiдокремлених пiдроздiлiв Товариства; вирiшення питань, передбачених законодавством, в разi злиття, приєднання, подiлу, видiлу або перетворення Товариства; прийняття рiшення про надання згоди на вчинення значного правочину або про попереднє надання згоди на вчинення такого правочину у випадках, передбачених Законом України "Про акцiонернi товариства", та про надання згоди на вчинення правочинiв iз заiнтересованiстю у випадках, передбачених Законом України "Про акцiонернi товариства"; визначення ймовiрностi визнання Товариства неплатоспроможним внаслiдок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числi внаслiдок виплати дивiдендiв або викупу акцiй; прийняття рiшення про обрання оцiнювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розмiру оплати його послуг; прийняття рiшення про обрання (замiну) депозитарної установи, яка надає Товариству додатковi послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розмiру оплати її послуг; надсилання в порядку, передбаченому законодавством, публiчної безвiдкличної пропозицiї (оферти) акцiонерам - власникам акцiй Товариства про придбання належних їм акцiй особою (особами, що дiють спiльно), яка стала власником контрольного пакету акцiй Товариства; затвердження бюджету Товариства; прийняття рiшення за поданням Генерального директора щодо купiвлi та продажу цiнних паперiв будь-якого виду; доручення Ревiзiйнiй комiсiї щодо проведення перевiрки (ревiзiї) фiнансово-господарської дiяльностi; прийняття рiшення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартiсть майна або послуг, що є його предметом, становить вiд 10 до 25 вiдсоткiв вартостi активiв за даними останньої рiчної фiнансової звiтностi товариства; надання згоди на вчинення будь-яких правочинiв вiд iменi Товариства щодо вiдчуження основних фондiв Товариства на суму, що перевищує 5 000 (п'ять тисяч) гривень за одним правочином; надання згоди на укладання кредитних договорiв, договорiв позики (поворотної та безповоротної фiнансової допомоги), застави, поруки, безоплатного користування майном, уступки вимоги i переводу боргу; прийняття рiшення про вчинення або вiдмову у вчиненнi правочину щодо якого є заiнтересованiсть; надання дозволу Генеральному директору на здiйснення пожертв та/або безповоротної матерiальної допомоги юридичним особам на суму, що перевищує 5 000 (п'ять тисяч) гривень та фiзичним особам, на суму, що перевищує 500 (п'ятсот) гривень;надання згоди Генеральному директору Товариства на право приймати на роботу до Товариства осiб, якi є близькими родичами чи свояками (батьки, подружжя, брати, сестри, дiти, а також батьки, брати, сестри i дiти подружжя), якщо у зв'язку з виконанням трудових обов'язкiв вони безпосередньо пiдпорядкованi один одному; затвердження вичерпних перелiкiв: банкiвських установ з надання Товариству послуг по здiйсненню розрахунково-касових операцiй; страхових компанiй з надання Товариству послуг по страхуванню; розгляд не рiдше одного разу в квартал звiту Генерального директора щодо фiнансової та господарської дiяльностi Товариства; затвердження Перелiку ключових спецiалiстiв Товариства, створюваних ним фiлiй та представництв; затвердження iстотних умов трудових вiдносин з ключовими спецiалiстами Товариства, створюваних ним фiлiй та представництв, якi визначенi в затвердженому Перелiку; надання згоди Генеральному директору на право приймати на роботу до Товариства, створюваних ним фiлiй та представництв, осiб на посади ключових спецiалiстiв згiдно затвердженого Перелiку.Наглядова рада за пропозицiєю голови або заступника голови Наглядової ради у встановленому порядку має право обрати корпоративного секретаря.

Ревiзiйна комiсiя: Ревiзiйна комiсiя має право вносити пропозицiї до порядку денного Загальних зборiв та вимагати скликання позачергових Загальних зборiв. Члени Ревiзiйної комiсiї мають право бути присутнiми на Загальних зборах та брати участь в обговореннi питань порядку денного з правом дорадчого голосу.Члени Ревiзiйної комiсiї мають право брати участь у засiданнях Наглядової ради у випадках, передбачених Законом України "Про акцiонернi товариства", Статутом або внутрiшнiми положеннями Товариства. Ревiзiйна комiсiя проводить перевiрку фiнансово-господарської дiяльностi Товариства за результатами фiнансового року. За пiдсумками перевiрки фiнансово-господарської дiяльностi Товариства за результатами фiнансового року Ревiзiйна комiсiя готує висновок, в якому мiститься iнформацiя про: пiдтвердження достовiрностi та повноти даних фiнансової звiтностi за вiдповiдний перiод; факти порушення законодавства пiд час провадження фiнансово-господарської дiяльностi, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського облiку та подання звiтностi.

Iнформацiя про практику корпоративного управлiння Товариства, застосовувану понад визначенi законодавством вимоги не надається, тому що практика корпоративного управлiння понад визначенi законодавством вимоги не застосовується.

Iнформацiя про збори власникiв облiгацiй та загальний опис прийнятих на таких зборах рiшень не надається, тому що Товариство не випускало облiгацiй.

Iнформацiя про загальнi збори акцiонерiв (учасникiв) та загальний опис прийнятих рiшень на таких зборах рiшень не надається, тому що в звiтному перiодi звори не скликалися та не проводилися.

Iнформацiя про проведенi засiдання ради та загальний опис прийнятих рiшень не надається, тому що у звiтному перiодi Наглядова рада не проводила засiдання.

Iнформацiя про проведенi засiдання комiтетiв ради та загальний опис прийнятих рiшень не надається, тому що комiтети у складi Наглядової ради не створювалися.

Iнформацiя про персональний склад колегiального виконавчого органу та його комiтетiв не надається, тому що в Товариствi не створено колегiальний виконавчий орган.

Iнформацiя про проведенi засiдання колегiального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рiшень не надається, тому що в Товариствi не створено колегiальний виконавчий орган.

Iнформацiя про проведенi засiдання комiтетiв колегiального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рiшень не надається, тому що в Товариствi не створено комiтетiв колегiального виконавчого органу.

Iнформацiя про корпоративного секретаря, а також звiт щодо результатiв його дiяльностi не надається, згiдно iз ч.1 ст. 85 Закону України "Про акцiонернi товариства" посада корпоративного секретаря для Товариства не обов'язкова, тому корпоративний секретар не обирався.

Iнформацiя щодо будь-яких обмежень прав участi та голосування акцiонерiв (учасникiв) на загальних зборах Товариства не надається, тому що таких обмежень немає.

Iнформацiя про полiтику розкриття iнформацiї не надається, тому що в Товариствi вiдсутнiй внутрiшнiй документ, який визначає полiтику щодо розкриття iнформацiї.

Iнформацiя про радника не надається, тому що радник з корпоративних прав в Товариствi вiдсутнiй.

Iнформацiя вiд суб'єкта аудиторської дiяльностi з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв, а також особами, якi надають забезпечення за такими цiнними паперами, затвердженого рiшенням НКЦПФР вiд 06.06.2023 № 608 не надається, тому що згiдно iз ч. 3 ст. 127 Закону України "Про ринки капiталу та органiзованi товарнi ринки" приватне акцiонерне товариство не зобов'язане залучати суб'єкта аудиторської дiяльностi для перевiрки та висловлення думки щодо окремих пунктiв звiту про корпоративне управлiння.

Iнформацiя, передбачена законодавством про дiяльнiсть та регулювання дiяльностi на ринку фiнансових послуг не надається, тому що Товариство не є фiнансовою установою.

Звiт про сталий розвиток не надається, тому що вiдповiдно до пiдпункту 6 п. 42 Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв, а також особами, якi надають забезпечення за такими цiнними паперами, затвердженого рiшенням НКЦПФР вiд 06.06.2023 № 608 вимоги до розкриття звiту про сталий розвиток до Товариства не застосовуються.

Iнформацiя щодо наявностi у емiтента вiдносин з iноземними державами зони ризику не надається, тому що станом на 31.12.2021 у Товариства вiдсутнi зв'язки з iноземним державами зони ризику.

Iнформацiя про корпоративнi/акцiонернi договори, укладенi акцiонерами Товариства не надається, тому що такi договори вiдсутнi.

Iнформацiя про будь-якi договори та/або правочини, умовою чинностi яких є незмiннiсть осiб, якi здiйснюють контроль над емiтентом не надається, тому що такi договори вiдсутнi.

Iнформацiя про будь-якi винагороди або компенсацiї, якi мають бути виплаченi посадовим особам емiтента в разi їх звiлнення не надається, тому що згiдно iз ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капiталу та органiзованi товарнi ринки" така iнформацiя приватними акцiонерними товариствами не розкривається.

Дивiдендна полiтика не надається, тому що в Товариствi вiдсутнiй внутрiшнiй документ, який би визначав дивiдендну полiтику.

Iнформацiя про виплату дивiдендiв та iнших доходiв за цiнними паперами у звiтному роцi не надається, тому що дивiденди у звiтному роцi не виплачувались.

Перелiк посилань на внутрiшнi документи, що розмiщенi на вебсайтi Товариства не надається, тому що вiдповiдно до п. 119 Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв, а також особами, якi надають забезпечення за такими цiнними паперами, затвердженого рiшенням НКЦПФР вiд 06.06.2023 № 608 Товариство не зобов'язане розмiщувати внутрiшнi документи на власному вебсайтi.

Iнформацiя, пов'язана з емiсiєю окремих видiв цiнних паперiв (iнформацiя щодо iпотечних облiгацiй, iнформацiя щодо сертифiкатiв ФОН) не надається, тому що Товариство не випускало iпотечних облiгацiй та сертифiкатiв ФОН.

Посилання URL-адреса(и) вебсайту Товариства, на якiй (яких) розмiщена промiжна iнформацiя не надається, тому що Товариство не розкриває промiжну iнформацiю згiдно iз ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капiталу та органiзованi товарнi ринки".

Рiчна фiнансова звiтнiсть поручителя (страховика/гаранта), що здiйснює забезпечення випуску боргових цiнних паперiв не надається, тому що Товариство не випускало забезпечених боргових цiнних паперiв.

**Зміст**

**до річного звіту**

|  |  |
| --- | --- |
| I. Загальна інформація | 10 |
| 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація | 10 |
| 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура | 11 |
| 3. Структура власності | 15 |
| 4. Опис господарської та фінансової діяльності | 15 |
| II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів | 22 |
| 1. Структура капіталу | 22 |
| 3. Цінні папери | 26 |
| III. Фінансова інформація | 28 |
| 1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи | 28 |
| 2. Річна фінансова звітність | 28 |
| 4. Твердження щодо річної інформації | 28 |
| IV. Нефінансова інформація | 28 |
| 1. Звіт керівництва (звіт про управління) | 28 |
| 1) звіт про корпоративне управління | 28 |
| VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року | 41 |

**I. Загальна інформація**

***1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Повне найменування | Приватне акцiонерне товариство "Автотрейдiнг Iнвест" |
| 2 | Скорочене найменування | ПРАТ "АВТОТРЕЙДIНГ IНВЕСТ" |
| 3 | Ідентифікаційний код юридичної особи | 31106821 |
| 4 | Дата державної реєстрації | 27.08.2000 |
| 5 | Місцезнаходження | 03062, Україна, м.Київ, м. Київ, проспект Перемоги, будинок 67. Фактичне: 03062, Україна, м.Київ, м. Київ, проспект Перемоги, будинок 67 |
| 6 | Адреса для листування |  |
| 7 | Особа, яка розкриває інформацію | V Емітент Особа, яка надає забезпечення |
| 8 | Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес |  ТакV Ні |
| 9 | Категорія підприємства |  Велике СереднєV Мале Мікро |
| 10 | Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку | katerina.stepanenko@atollholding.com |
| 11 | Адреса вебсайту | https://www.invest.autotrading.ua/ |
| 12 | Номер телефону | (044) 490-10-96 |
| 13 | Статутний капітал, грн | 3147650 |
| 14 | Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі | 0 |
| 15 | Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0 |
| 16 | Середня кількість працівників за звітний період | 28 |
| 17 | Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва) | 5270 |
| 18 | Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 68.20 - Надання в оренду чи експлуатацiю власного чи орендованого майна41.20 - Будiвництво житлових чи нежитлових будiвель42.99 - Будiвництво iнших споруд н.в.i.у. |
| 19 | Структура управління особи |  Однорівнева ДворівневаV Інше: Згiдно Статуту Товариства Органами управлiння Товариства є:- Загальнi збори Товариства;- Наглядова рада Товариства;- Генеральний директор;- Ревiзiйна комiсiя Товариства. |

**Банки, що обслуговують особу:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку) | ПУБЛIЧНЕ АКЦIОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦIОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" |
|  | Ідентифікаційний код юридичної особи | 23697280 |
|  | IBAN | UA733204780000000026009153755 |
|  | Валюта рахунку | гривня |

***2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура***

**Органи управління**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва органу управління (контролю) | Кількісний склад органу управління (контролю) | Персональний склад органу управління (контролю) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Генеральний директор | 1 | Боярин Петро Iллiч |
| 2 | Наглядова рада | 3 | Голова наглядової ради: Боярин Олег Петрович. Члени наглядової ради: Дьяконов Олег Валерiйович, Крисiн Олександр Валентинович. |
| 3 | Ревiзiйна комiсiя | 3 | Голова Ревiзiйної комiсiї: Боярiна Свiтлана Iллiчна. Члени Ревiзiйної комiсiї: Кушнiр Тетяна Петрiвна, Аврамчук Олександр Григорович |
| 4 | Загальнi збори | 2 | акцiонери згiдно з реєстром власникiв iменних цiнних паперiв |

**Інформація щодо посадових осіб**

Рада

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Голова Наглядової ради | Боярин Олег Петрович |  |  | 1971 | Повна вища | 27 | Приватне акцiонерне товариство "Єврокар"30913130голова спостережної ради, Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Єврокар", 32384621, Голова Наглядової Ради, Приватне акцiонерне товариство "Атолл Холдiнг", 31237888, Голова Правлiння, Приватне акцiонерне товариство "МТ Консалтiнг", 31167727, Голова Наглядової Ради, Приватне акцiонерне товариство "Єврокар", 30913130, Заступник Голови Наглядової Ради | 24.04.2020до переобрання | Ні |
| 2 | Член Наглядової ради | Дьяконов Олег Валерiйович |  |  | 1965 | Повна вища | 39 | Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "ЄВРОКАР СЕРВIС"20058711Начальник юридичного вiддiлу, Приватне акцiонерне товариство "Атолл Холдiнг", Заступник директора департаменту правового забезпечення | 24.04.2020на 4 роки | Ні |
| 3 | Член Наглядової ради | Крисiн Олександр Валентинович |  |  | 1973 | Повна вища | 25 | Приватне акцiонерне товариство "Єрокар"30913130фiнансовий директор, Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Автотрейдiнг Атолл груп", 35755339, консультант з економiчних питань, Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Мiжнародна iнвестицiйна група", 33690928, генеральний директор, Приватне акцiонерне товариство "Атолл Холдинг", 31237888, Член Правлiння, Приватне акцiонерне товариство "МТ Консалтiнг", 31167727, Член Наглядової ради, Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Єврокар", 30913130, Член Наглядової ради | 24.04.2020на 4 роки | Ні |

Виконавчий орган

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Генеральний директор | Боярин Петро Iллiч |  |  | 1950 | Повна вища | 58 | Державне виробниче пiдприємство "БудРемКомплект" НАН України25285647Директор, Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Академiя", 21545293, Виконавчий Директор, Приватне акцiонерне товариство "Єврокар", 30913130, Член Наглядової Ради, Приватне акцiонерне товариство "Атолл холдiнг", 31237888, Заступник Голови Правлiння | 19.04.2019до переобрання | Ні |

Інші посадові особи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Голова Ревiзiйної комiсiї | Боярiна Свiтлана Iллiчна |  |  | 1958 | Повна вища | 42 | Приватне акцiонерне товариство "МТ Консалтiнг"31167727провiдний економiст, Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Єврокар Сервiс", 20058711, Заступник директора з ефективностi пiдприємництва, Приватне акцiонерне товариство "Атолл Холдинг", 31237888, Голова Ревiзiйної комiсiї, Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Автотрейдiнг - Україна", 31167706, Директор, Приватне акцiонерне товариство "Єврокар", 30913130, Голова Ревiзiйної комiсiї, Приватне акцiонерне товариство "МТ Консалтiнг", 31167727, Голова Ревiзiйної комiсiї | 24.04.2019до переобрання | Ні |
| 2 | Член Ревiзiйної комiсiї | Кушнiр Тетяна Петрiвна |  |  | 1972 | Повна вища | 33 | Приватне акцiонерне товариство "МТ Консалтiнг"31167727референт, Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Єврокар", 32384621, заступник фiнансового директора з питань управлiнського облiку | 24.04.2019на 5 рокiв | Ні |
| 3 | Член Ревiзiйної комiсiї | Аврамчук Олександр Григорович |  |  | 1969 | Повна вища | 26 | Приватне акцiонерне товариство "МТ Консалтiнг"31167727провiдний економiст, Товариство з обмеженою вiдповiдальнiстю "Автотрейдiнг Атолл груп", 35755339, начальник вiддiлу управлiнського облiку i звiтностi  | 24.04.2019на 5 рокiв | Ні |

**Організаційна структура**

https://www.invest.autotrading.ua/rus/indexdf95.html?sidemenu\_link\_id=company

***3. Структура власності***

https://www.invest.autotrading.ua/rus/indexdf95.html?sidemenu\_link\_id=company

***4. Опис господарської та фінансової діяльності***

1. Належнiсть особи до будь-яких об'єднань пiдприємств, повне найменування та мiсцезнаходження об'єднання, опис дiяльностi об'єднання, строк участi особи у вiдповiдному об'єднаннi, роль особи в об'єднаннi, посилання на вебсайт об'єднання.

Емiтент не належить до будь-яких об'єднань пiдприємств.

2. Спiльна дiяльнiсть, яку особа проводить з iншими органiзацiями, пiдприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладiв, мета вкладiв (отримання прибутку, iншi цiлi) та отриманий фiнансовий результат за звiтний рiк з кожного виду спiльної дiяльностi.

Емiтент не проводить спiльну дiяльнiсть з iншими органiзацiями, пiдприємствами, установами.

3. Опис обраної облiкової полiтики (метод нарахування амортизацiї, метод оцiнки вартостi запасiв, метод облiку та оцiнки вартостi фiнансових iнвестицiй тощо).

Амортизацiя об'єктiв основних засобiв нараховується по прямолiнiйному методу. Признання, оцiнка i облiк основних засобiв здiйснюється вiдповiдно с П(С)БО7 "Основнi засоби". Признання, оцiнка i облiк нематерiальних активiв здiйснюється вiдповiдно з П(С)БО8 "Нематерiальнi активи". Одиницею облiку визначається окремий об'єкт нематерiальних активiв. Товарно-матерiальнi цiнностi признаються, оцiнюються i враховуються вiдповiдно с П(С)БО9 "Запаси". Одиницею запасiв враховується кожне найменування цiнностей. Придбанi запаси зараховуються на баланс по собiвартостi вiдповiдно с П(С)БО9 "Запаси" по методу ФИФО, ТЗВ включаються в собiвартiсть запасiв. Запаси,якi не принесуть економiчних вигод в майбутньому, визначаються нелiквiдними i списуються в бухгалтерському облiку. Признання i вiдображення облiку доходiв враховується вiдповiдно с П(С)БО15 "Доходи". Доходи признаються на дату вiдгрузки продукцiї, виконаних послуг. В склад доходiв майбутнiх перiодiв враховуються суми доходiв, нарахованi протягом поточного перiоду, якi будуть визначенi в наступних звiтних перiодах. Признання i вiдображення облiку витрат враховується вiдповiдно з П(С)БО16 "Витрати". Витрати вiдображаються в балансi одночасно зi зменшенням активiв i збiльшенням зобов'язань, а в звiтi про фiнансовi результати вiдображаються одночасно з доходами, для одержання яких вони отриманi. Фiнансова, податкова, статистична i

iнша звiтнiсть, в якiй використовується грошовий вимiр, засновуються на даних бухгалтерського облiку. Фiнансових iнвестицiй товариство не здiйснювало, в зв'язку з цим метод облiку та оцiнки вартостi фiнансових iнвестицiй невизначений.

4. Опис обраної полiтики щодо фiнансування дiяльностi особи, достатнiсть робочого капiталу для поточних потреб, можливi шляхи покращення лiквiдностi.

Полiтика щодо фiнансування дiяльностi емiтента: використання власних i позикових коштiв. Робочого капiталу для поточних потреб достатньо. Оцiнка фахiвцями емiтента можливих шляхiв покращення лiквiдностi не здiйснювалась.

5. Опис полiтики щодо дослiджень та розробок, сума витрат на дослiдження та розробку за звiтний рiк.

Iнформацiя, передбачена пунктом 5 не зазначається, якщо законом така iнформацiя визнана iнформацiєю з обмеженим доступом.

Товариство не здiйснює самостiйних дослiджень та розробок.

6. Iнформацiя щодо продуктiв (товарiв або послуг) особи:

1) опис продуктiв (товарiв та/або послуг), якi виробляє / надає особа;

Основнi види послуг, що надає Товариство - це здавання в оренду власного нерухомого майна.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразi);

Iнформацiя про обяги виробництва у натуральному та грошовому виразi вiдсутня, тому що товариство не займається виробництвом.

3) середньореалiзацiйнi цiни продуктiв;

Середньореалiзацiйнi цiни 530,53 грн. за метр квадратний

4) загальна сума виручки;

26279 тис. грн.

5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязi продажiв;

Товариство не займається експортом, тому iнформацiя щодо загальної суми експорту вiдсутня. Частка експорту в загальному обсязi продажiв - 0%

6) залежнiсть вiд сезонних змiн;

Дiяльнiсть Товариства щодо здавання в оренду власного нерухомого майна є перспективною. Залежностi вiд сезонних змiн немає.

7) основнi клiєнти (бiльше 5 % у загальнiй сумi виручки);

Основнi клiєнти - юридичнi особи та фiзичнi особи - пiдприємцi.

8) ринки збуту та країни, в яких особою здiйснюється дiяльнiсть;

Ринок нерухомостi (здавання в оренду) Україна.

9) канали збуту;

ринок нерухомостi (здавання в оренду), постiйний пошук нових орендарiв;

10) основнi постачальники та види товарiв та/або послуг, якi вони постачають/надають особi, країни з яких здiйснюється постачання/надання товарiв/послуг;

Основнi постачальники та види послуг включають:

1. Комунальнi та енергетичнi компанiї

Послуги:

-Електроенергiя (постачальники - обленерго або незалежнi трейдери)

-Водопостачання та водовiдведення (мiсцевi водоканали)

-Опалення (теплокомуненерго або автономнi котельнi)

-Газопостачання (оператори ринку газу)

Країни постачання: Україна

2. Iнтернет та телекомунiкацiйнi провайдери

Послуги:

-Пiдключення до мережi Iнтернет

-Встановлення телефонного зв'язку

Країни постачання: Україна

3. Клiнiнговi компанiї

Послуги:

-Вивiз смiття

Країни постачання: Україна

11) особливостi стану розвитку галузi, в якiй здiйснює дiяльнiсть особа;

ПРАТ "АВТОТРЕЙДIНГ IНВЕСТ" працює у сферi оренди та експлуатацiї нерухомого майна. Розвиток цiєї галузi в Українi має кiлька ключових особливостей:

1.Вплив макроекономiчних факторiв

-Галузь залежить вiд економiчної стабiльностi, iнфляцiї, рiвня iнвестицiй та купiвельної спроможностi бiзнесу.

-COVID-19 значно вплинув на ринок нерухомостi: попит на оренду в деяких регiонах скоротився.

2.Попит на комерцiйну нерухомiсть

-У великих мiстах зберiгається високий попит на склади, логiстичнi центри та примiщення для IT-компанiй.

3.Змiни у регулюваннi

-Законодавство щодо оренди та управлiння нерухомiстю поступово адаптується до європейських стандартiв.

-Реформа мiстобудування впливає на розвиток нових проєктiв та реконструкцiю старих будiвель.

4.Рiст попиту на гнучкi офiснi простори

-Пiсля пандемiї COVID-19 компанiї шукають бiльш гнучкi формати оренди - коворкiнги, тимчасовi офiси.

5.Залучення iнвестицiй

-Галузь приваблює як внутрiшнiх, так i зовнiшнiх iнвесторiв, особливо у сегментi складської та житлової нерухомостi.

Загалом ринок комерцiйної нерухомостi розвивається нерiвномiрно: деякi сегменти демонструють зростання, тодi як iншi перебувають у станi стагнацiї.

12) опис технологiй, якi використовує особа у своїй дiяльностi;

Особливостями послуг Товариства є варiювання цiнової полiтики, мiсцезнаходження та якiсть площ, що здаються в оренду. Технологiї не застосовуються.

13) мiсце особи на ринку, на якому вона здiйснює дiяльнiсть;

Становище Товариства на ринку послуг iз здавання в оренду власного нерухомого майна стабiльне;

14) рiвень конкуренцiя в галузi, основнi конкуренти особи;

Галузь оренди та експлуатацiї нерухомого майна в Українi є висококонкурентною.

15) перспективнi плани розвитку особи;

Для успiшного розвитку в цiй галузi компанiї варто враховувати сучаснi тенденцiї, такi як впровадження енергоефективних технологiй, адаптацiя до змiн у законодавствi та пiдвищення якостi обслуговування клiєнтiв

7. У разi якщо, особа є фiнансовою установою, то вказується iнформацiя передбачена пунктами 1 (в тому числi перелiк банкiвських та фiнансових послуг, якi фактично надавались такою фiнансовою установою протягом звiтного перiоду), 4, 11 - 15.

Товариство не є фiнансовою установою.

8. Опис ризикiв, як притаманнi дiяльностi особи, пiдходи до управлiння ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризикiв.

Основними ризиками в дiяльностi Товариства є полiтична та економiчна нестабiльнiсть; змiни законодавства та оподаткування; iнфляцiйнi процеси в економiцi України. Для зменшення ризикiв, захисту своєї дiяльностi емiтент пiдвищує якiсть послуг, що надаються, проводить постiйний пошук орендарiв.

9. Стратегiя подальшої дiяльностi особи щонайменше на рiк (щодо розширення виробництва, реконструкцiї, полiпшення фiнансового стану, опис iстотних факторiв, якi можуть вплинути на дiяльнiсть особи в майбутньому).

Компанiя планує впровадження комплексної системи управлiння ризиками що сприятиме пiдвищенню стiйкостi та ефективностi дiяльностi компанiї в умовах мiнливого ринкового середовища.

10. Основнi придбання або вiдчуження активiв за останнi п'ять рокiв, а також якщо плануються будь-якi значнi iнвестицiї або придбання, то також необхiдно надати їх опис, включаючи суттєвi умови придбання або iнвестицiї, їх вартiсть i спосiб фiнансування.

Основних придбань або вiдчужень активiв за останнi п'ять рокiв не було.

Значних iнвестицiй або придбань товариство не планує.

11. Основнi засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-якi значнi правочини особи щодо них; виробничi потужностi та ступiнь використання обладнання, спосiб утримання активiв, мiсцезнаходження основних засобiв. Крiм того, необхiдно описати екологiчнi питання, що можуть позначитися на використаннi активiв пiдприємства, плани капiтального будiвництва, розширення або удосконалення основних засобiв, характер та причини таких планiв, суми видаткiв, у тому числi вже зроблених, методи фiнансування, прогнознi дати початку та закiнчення дiяльностi та очiкуване зростання виробничих потужностей пiсля її завершення.

Первiсна вартiсть основних засобiв станом на 31.12.2022 р. становить 100328 тис.грн., знос - 79694 тис.грн. Об'єктiв оренди немає. Коефiцiєнт зносу основних засобiв 79,43% Товариство не займається виробництвом продукцiї, тому iнформацiя про виробничi потужностi та ступiнь використання обладнання вiдсутня. Спосiб утримання активiв, мiсцезнаходження основних засобiв: 1. Земельна дiлянка, 0,57 га. Мiсцезнаходження: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Тур'я Поляна, вул. Шевченка,95. 80 кв.м. Право власностi: Власне майно. 2. Лiсопильний комплекс. Мiсцезнаходження: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Тур'я Поляна, вул. Шевченка,95. Право власностi: Власне майно. 3. Земельна дiлянка, 0,99 га. Мiсцезнаходження: Закарпатська область, Ужгородський район с. Кам'яниця, урочище "Вишнє поле". Право власностi: Власне майно. 4. Земельна дiлянка, 0,99 га. Мiсцезнаходження: Закарпатська область, Ужгородський район с. Кам'яниця, урочище "Вишнє поле". Право власностi: Власне майно. 5. Земельна дiлянка, 1 га. Мiсцезнаходження: Закарпатська область, Ужгородський район с. Кам'яниця, урочище "Вишнє поле". Право власностi: Власне майно. 6. Примiщення митного термiналу з зовнiшнiм освiтленням. Мiсцезнаходження: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Соломоново, вул. Перемоги, 46. Право власностi: Власне майно. 7. Будiвля АБК. Мiсцезнаходження: м. Київ, пр-т Перемоги, 67. Використовується у виробничих цiлях. Знаходиться в заставi згiдно з договором iпотечного кредитування. Право власностi: Власне майно. 8. Битовка 6х3. Мiсцезнаходження: м. Київ, пр-т Перемоги, 67. Використовується у виробничих цiлях. Право власностi: Власне майно. 9. Битовка 6х3. Мiсцезнаходження: м. Київ, пр-т Перемоги, 67. Використовується у виробничих цiлях. Право власностi: Власне майно. 10. Гараж. Мiсцезнаходження: м. Київ, вул Вернадського, 34/1. Використовується у виробничих цiлях. Право власностi: Власне майно. 11. Земельна дiлянка, 1,1 га. Мiсцезнаходження: м. Київ, пр-т Перемоги, 67. Екологiчнi питання, що можуть позначитися на використаннi активiв пiдприємства, вiдсутнi. Утримання активiв здiйснюється за власнi кошти Товариства. Значних правочинiв щодо основних засобiв в звiтному роцi не було. Планiв капiтального будiвництва, розширення або удосконалення основних засобiв немає.

12. Проблеми, якi впливають на дiяльнiсть особи, в тому числi ступiнь залежностi вiд законодавчих або економiчних обмежень.

Проблеми, якi впливають на дiяльнiсть Товариства - криза та спад економiчної ситуацiї в країнi, постiйнi змiни в чинному законодавствi України. Ступiнь залежностi вiд законодавчих або економiчних обмежень - суттєва.

13. Вартiсть укладених, але ще не виконаних договорiв (контрактiв) на кiнець звiтного перiоду (загальний пiдсумок) та очiкуванi прибутки вiд виконання цих договорiв (контрактiв).

Укладених, але ще не виконаних договорiв (контрактiв) на кiнець звiтного перiоду немає. В зв'язку з цим iнформацiя про очiкуванi прибутки вiд виконання таких договорiв (контрактiв) вiдсутня

14. Середньооблiкова чисельнiсть штатних працiвникiв особи, середня чисельнiсть позаштатних працiвникiв та осiб, якi працюють за сумiсництвом, чисельнiсть працiвникiв, якi працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмiр фонду оплати працi. Крiм того, зазначається про факти змiни розмiру фонду оплати працi, його збiльшення або зменшення вiдносно попереднього року.

Середньооблiкова чисельнiсть штатних працiвникiв облiкового складу: 28 осiб. Середня чисельнiсть позаштатних працiвникiв та осiб, якi працюють за сумiсництвом:4 особи. Чисельнiсть працiвникiв, якi працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня): 6 осiб. Фонд оплати працi: 5270 тис.грн. Фонд оплати працi зменьшився у 2022 роцi в порiвняннi з 2021 роком.

15. Будь-якi пропозицiї щодо реорганiзацiї з боку третiх осiб, що мали мiсце протягом звiтного перiоду, умови та результати цих пропозицiй.

Пропозицiй щодо реорганiзацiї з боку третiх осiб протягом звiтного перiоду не було.

16. Iнша iнформацiя, яка може бути iстотною для оцiнки стейкхолдерами фiнансового стану та результатiв дiяльностi особи.

З iншою iнформацiєю, яка може бути iстотною для оцiнки фiнансового стану та результатiв дiяльностi Товариства, стейкхолдери можуть ознайомитись на сайтi Товариства за посиланням https://www.invest.autotrading.ua/rus/indexdf95.html?sidemenu\_link\_id=company

**Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування основних засобів | Власні основні засоби, тис. грн | Орендовані основні засоби, тис. грн | Основні засоби, усього, тис. грн |
| на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 17 949 | 15 640 | 0 | 0 | 17 949 | 15 640 |
|  будівлі та споруди | 16 285 | 13 318 | 0 | 0 | 16 285 | 13 318 |
|  машини та обладнання | 372 | 408 | 0 | 0 | 372 | 408 |
|  транспортні засоби | 302 | 954 | 0 | 0 | 302 | 954 |
|  земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  інші | 990 | 960 | 0 | 0 | 990 | 960 |
| 2. Невиробничого призначення: | 4 994 | 4 994 | 0 | 0 | 4 994 | 4 994 |
|  будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  інвестиційна нерухомість | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 22 943 | 20 634 | 0 | 0 | 22 943 | 20 634 |
| Додаткова інформація | Термiни користування основними засобами (за нормами встановленими на пiдприємствi):- будiвлi та споруди - 20 рокiв;- машини та обладнання - 4 рокiв;- транспортнi засоби - 5 рокiв;- iншi - 5 рокiв. Первiсна вартiсть основних засобiв: 100328 тис.грн.Ступiнь зносу: 79,43%Ступiнь використання: 100%.Сума нарахованого зносу: 79694 тис.грн.Обмежень на використання майна Товариства немає.Суттєвих змiн у вартостi основних засобiв в звiтному перiодi не було. |

**Інформація щодо вартості чистих активів**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Найменування показника | За звітний період | За попередній період |
| Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн | 29 741 | 26 998 |
| Статутний капітал, тис.грн | 3 148 | 3 148 |
| Скоригований статутний капітал, тис.грн | 3 148 | 3 148 |
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи | 944,76 | 0 |
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період | 110,16 | 0 |
| Висновок | Розрахунок вартостi чистих активiв: Власний капiтал (вартiсть чистих активiв) товариства - рiзниця мiж сукупною вартiстю активiв товариства та вартiстю його зобов'язань перед iншими особами.Вартiсть чистих активiв у звiтному перiодi бiльше вiд розмiру статутного капiталу, що вiдповiдає вимогам ч. 2 ст. 16 Закону України "Про акцiонернi товариства". |

**Інформація про зобов'язання та забезпечення особи**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Види зобов’язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
| Кредити банку | X | 0 | X | X |
| у тому числі: |  |
| Зобов’язання за цінними паперами | X | 0 | X | X |
| у тому числі: |  |
| за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за векселями (всього): | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 1 038 | X | X |
| податок на прибуток |  | 602 | X |  |
| ПДФО |  | 53 | X |  |
| ПДВ |  | 378 | X |  |
| вiйськовий збiр |  | 5 | X |  |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 0 | X | X |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 3 164 | X | X |
| Поточна кредиторська заборгованнiсть за товари, роботита послуги |  | 132 | X |  |
| Поточна кредиторська заборгованнiсть за розрахунками iз страхування |  | 58 | X |  |
| Поточна кредиторська заборгованнiсть за розрахунками з оплати працi |  | 237 | X |  |
| Поточнi зобов'язання |  | 175 | X |  |
| Iншi поточнi зобов'язання |  | 2 562 | X |  |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 4 202 | X | X |

**Інформація про осіб, послугами яких користується особа**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування або ім'я | Публiчне акцiонерне товариство "Нацiональний депозитарiй України" |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 30370711 |
| Місцезнаходження | 04107, Україна, м.Київ, вул. Якубенкiвська 7-Г |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | - |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | - |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа |  |
| Міжміський код та телефон | +380 (44)482-52-15 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - Оброблення даних, розмiщенняiнформацiї на веб-вузлах i пов'язана з ними дiяльнiсть62.09 - Iнша дiяльнiсть у сферiiнформацiйнихтехнологiй i комп'ютерних систем62.02 - Консультування з питань iнформатизацiї |
| Вид послуг, які надає особа | Надає депозитарнi послуги з обслуговування випуску цiннихпаперiв Товариства. Дiє без лiцензiї на пiдставi Правил Центрального депозитарiю України |

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування або ім'я | Державна установа "Агентство з розвитку iнфраструктури фондового ринку України" |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Організаційно-правова форма | Державна організація (установа, заклад) |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 21676262 |
| Місцезнаходження | 03150, Україна, м.Київ, вул. Антоновича, 51, оф. 1206 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | - |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | - |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа |  |
| Міжміський код та телефон | +38 (044) 287-56-70 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - Оброблення даних, розмiщенняiнформацiї на веб-вузлах i пов'язана з ними дiяльнiсть84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економiчноїдiяльностi62.02 - Консультування з питань iнформатизацiї |
| Вид послуг, які надає особа | Дiє без лiцензiї. Надання послуг з оприлюднення та подання до НКЦПФР регульованої iнформацiї |

**II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів**

***1. Структура капіталу***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Тип та/або клас акцій | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Кількість акцій, шт. | Номінальна вартість, грн | Права та обов'язки | Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу | Облік часток особи в обліковій системі часток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Акцiя проста електронна iменна | 27/10/1/11 | 2 134 | 1 475,00 | Кожною простою акцiєю Товариства акцiонеру надається однакова сукупнiсть прав, включаючи права на: участь в управлiннi Товариством; отримання дивiдендiв; отримання у разi лiквiдацiї Товариства частини його майна або вартостi частини майна Товариства; отримання iнформацiї про господарську дiяльнiсть Товариства. Одна акцiя Товариства надає акцiонеру один голос для вирiшення кожного питання на Загальних зборах, крiм випадкiв проведення кумулятивного голосування. Акцiонери зобов'язанi: дотримуватися Статуту, iнших внутрiшнiх документiв Товариства; виконувати рiшення Загальних зборiв, iнших органiв Товариства; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числi пов'язанi з майновою участю; оплачувати акцiї у розмiрi, в порядку та засобами, що передбаченi Статутом Товариства; не розголошувати комерцiйну таємницю та конфiденцiйну iнформацiю про дiяльнiсть Товариства. Акцiонери Товариства мають переважне право на придбання акцiй, що продаються iншими акцiонерами Товариства, за цiною та на умовах, запропонованих акцiонером третiй особi, пропорцiйно кiлькостi акцiй, що належать кожному з них. Кожний акцiонер Товариства має право вимагати здiйснення обов'язкового викупу Товариством належних йому акцiй, якщо вiн зареєструвався для участi у Загальних зборах та голосував проти прийняття Загальними зборами рiшення про: злиття, приєднання, подiл, перетворення, видiл, змiну типу Товариства; надання згоди на вчинення Товариством значних правочинiв; надання згоди на вчинення Товариством правочину, щодо якого є заiнтересованiсть; змiну розмiру Статутного капiталу Товариства;вiдмову вiд використання переважного права акцiонера на придбання акцiй додаткової емiсiї у процесi їх розмiщення.Акцiонери Товариства мають переважне право при додатковiй емiсiї придбавати розмiщуванi Товариством простi акцiї пропорцiйно частцi належних їм простих акцiй у загальнiй кiлькостi простих акцiй в порядку та на умовах, визначених чинним законодавством України. | немає |  |

***3. Цінні папери***

**Інформація про випуски акцій особи**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного папера | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість, грн | Кількість акцій, шт. | Загальна номінальна вартість, грн | Частка у статутному капіталі (у відсотках) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 12.01.2011 | 27/10/1/11 | Державна комiсiя з цiнних паперiв та фондового ринку | UA4000112494 | Акція проста бездокументарна іменна | Електронні іменні | 1 475 | 2 134 | 3 147 650 | 100 |
| Додаткова інформація | Торгiвля цiнними паперами емiтента на зовнiшнiх та внутрiшнiх ринках не здiйснювалась. В звiтному роцi фактiв допуску/скасування допуску цiнних паперiв до торгiв на регульованому фондовому ринку не було. Протягом звiтного перiоду Товариство не здiйснювало випускiв акцiй та iнших видiв цiнних паперiв.Вiдповiдно до прийнятого на Загальних зборах акцiонерiв вiд 22.12.2010 р. рiшення та вiдповiдно до вимог чинного законодавства проведено дематерiалiзацiю випуску акцiй Товариства, тобто переведення випуску простих iменних акцiй Товариства, випущених у документарнiй формi iснування, в бездокументарну форму. Розмiщення цiнних паперiв при дематерiалiзацiїне здiйснювалось. |

**Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Вид цінних паперів | Міжнародний ідентифікаційний номер | Найменування органу, що наклав обмеження | Характеристика обмеження | Строк обмеження |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 12.01.2011 | Державна комiсiя з цiнних паперiв та фондового ринку | Акція проста бездокументарна іменна | UA4000112494 | Загальнi збори акцiонерiв | У вiдповiдностi до статуту товариства iснують наступнi обмеження щодо обiгу цiнних паперiв: акцiонери Товариства мають переважне право на придбання акцiй, що продаються iншими акцiонерами Товариства.  | До внесення вiдповiдних змiн до статуту та у вiдповiдностi до чинного законодавства |
| Додаткова інформація |  |

**Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій у випуску, шт. | Загальна номінальна вартість, грн | Загальна кількість голосуючих акцій, шт. | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт. | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 12.01.2011 | 27/10/1/11 | UA4000112494 | 2 134 | 3 147 650 | 2 134 | 0 | 0 |
| Додаткова інформація | Cтрок обмеження: -Характеристика обмеження: Обмеження вiдсутнi |

**III. Фінансова інформація**

***1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД | Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн | Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року |
| 1 | 2 | 3 |
| 68.20 - Надання в оренду чи експлуатацiю власного чи орендованого майна | 2743 | 100 |

***2. Річна фінансова звітність***

Вiдповiдно до п. 25 Положення про розкриття iнформацiї емiтентами цiнних паперiв, а також особами, якi надають забезпечення за такими цiнними паперами, затвердженого рiшенням НКЦПФР вiд 06.06.2023 № 608, емiтенти, якi слкадають фiнансову звiтнiсть за мiжнародними стандартами фiнансової звiтносi вказують URL-адресу вебсайту, за якою розмiщено рiчну фiнансову звiтнiсть, складену на основi таксономiї фiнансової звiтностi за мiжнародними стандартами фiнрансової звiтностi в форматi XBRL. Товариство складає фiнансову звiтнiсть за нацiональними стандартами фiнансової звiтностi, тому URL-адреса вебсайту, за якою розмiщено рiчну фiнансову звiтнiсть не надається.

***4. Твердження щодо річної інформації***

Генеральний директор Боярин П.I. повiдомляє про те, що наскiльки це йому вiдомо рiчна фiнансова звiтнiсть пiдготовлена вiдповiдно до стандартiв бухгалтерського облiку, що вимагаються згiдно iз Законом України "Про бухгалтерський облiк та фiнансову звiтнiсть в Українi", мiстить достовiрне та об'єктивне подання iнформацiї про стан активiв, пасивiв, фiнансовий стан, прибутки та збитки емiтента. Звiт керiвництва включає достовiрне та об'єктивне подання iнформацiї про розвиток i здiйснення господарської дiяльностi та стан емiтента разом з описом основних ризикiв та невизначеностей, з якими емiтент стикається у своїй господарськiй дiяльностi. Юридичних осiб, якi перебувають пiд контролем емiтента немає, консолiдована фiнансова звiтнiсть не складається.

**IV. Нефінансова інформація**

***1. Звіт керівництва (звіт про управління)***

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Вiдсутнє

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Вiдсутнє

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Приватне акцiонерне товариство "АВТОТРЕЙДIНГ IНВЕСТ" (попереднє найменування - закрите акцiонерне товариство "АВТОТРЕЙДIНГ IНВЕСТ") - господарське товариство, статутний капiтал якого подiлено на визначену кiлькiсть акцiй однакової номiнальної вартостi, корпоративнi права за якими посвiдчуються акцiями, яке створене згiдно з законодавчими актами України. Змiна найменування Товариства здiйснена на виконання вимог Закону України "Про акцiонернi товариства".Товариство у своїй дiяльностi керується Законом України "Про акцiонернi товариства", Цивiльним Кодексом України, Господарським Кодексом України, iншими нормативними актами України, положеннями цього Статуту, а також внутрiшнiми правилами, процедурами, регламентами та iншими локальними правовими актами Товариства, прийнятими вiдповiдно до цього Статуту. Мiсцезнаходження Товариства: Україна, 03062, м. Київ, проспект Перемоги, 67.Товариство створюється на невизначений строк дiяльностi.

Управлiнський персонал Компанiї неодноразово виконував попередню оцiнку здатностi Компанiї продовжувати свою дiяльнiсть. Пiд час такої оцiнки були iдентифiкованi подiї та умови, якi окремо чи в сукупностi можуть поставити пiд значний сумнiв здатнiсть Компанiї безперервно продовжувати свою дiяльнiсть - це подiї форс-мажорного характеру непереборної дiї. Також у Компанiї є плани щодо оцiнки здатностi Компанiї продовжувати свою дiяльнiсть у майбутнiх перiодах та неухильне їх виконання.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Товариство не укладало деривативних контрактiв та не вчиняло правочинiв щодо деривативних цiнних паперiв.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Iнформацiя про завдання та полiтику емiтента щодо управлiння фiнансовими ризиками, у тому числi полiтику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операцiї, для якої використовуються операцiї хеджування, не надається, тому що Товариство не укладало деривативних контрактiв та не вчиняло правочинiв щодо деревативних цiнних паперiв, якi впливають на оцiнку активiв, зобов'язань, фiнансового стану i доходiв або витрат Товариства.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Iнформацiя про схильнiсть емiтента до цiнових ризикiв, кредитного ризику, ризику лiквiдностi та/або ризику грошових потокiв не надається, тому що Товариство не укладало деривативних контрактiв та не вчиняло правочинiв щодо деривативних цiнних паперiв, якi впливають на оцiнку активiв, зобов'язань, фiнансового стану i доходiв або витрат Товариства.

**Частина 4. Рада**

**Персональний склад ради та її комітетів**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді | РНОКПП | УНЗР | Голова/ заступник голови ради |  Голова / член комітету ради |
| Назва комітету - 1 | Назва комітету - 2 | Назва комітету - 3 |
| Боярин Олег Петрович, 01.01.2022 - 31.12.2022 |  |  | X |  |  |  |
| Дьяконов Олег Валерiйович, 01.01.2022 - 31.12.2022 |  |  |  |  |  |  |
| Крисiн Олександр Валентинович, 01.01.2022 - 31.12.2022 |  |  |  |  |  |  |

**Звіт ради**

1) оцiнка складу, структури та дiяльностi ради як колегiального органу (колективної придатностi ради)

Оцiнка не проводилась

2) оцiнка компетентностi та ефективностi кожного члена ради, включаючи iнформацiю про його дiяльнiсть як посадової особи iнших юридичних осiб або iншу дiяльнiсть - оплачувану i безоплатну

Оцiнка не проводилась

3) оцiнка незалежностi кожного з незалежних членiв ради

Незалежнi члени вiдсутнi

4) оцiнка компетентностi та ефективностi кожного з комiтетiв ради, їхнi функцiональнi повноваження. При цьому, комiтет ради з питань аудиту окремо має зазначати iнформацiю про свої висновки щодо незалежностi проведеного зовнiшнього аудиту особи, зокрема незалежностi аудитора (аудиторської фiрми)

Комiтети не створювались

5) оцiнка виконання радою поставлених цiлей особи.

Оцiнка не проводилась

6) iнформацiя про внутрiшню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийняттi нею рiшень, включаючи зазначення того, яким чином дiяльнiсть ради зумовила змiни у фiнансово-господарськiй дiяльностi особи

Наглядова рада Товариства є колегiальним органом, що здiйснює захист прав акцiонерiв Товариства, i в межах компетенцiї, визначеної Статутом та Законом України "Про акцiонернi товариства", здiйснює управлiння Товариством, а також контролює та регулює дiяльнiсть Генерального директора.

Порядок роботи членiв Наглядової ради та виплати їм винагороди визначається Законом України "Про акцiонернi товариства", Статутом Товариства, положенням про Наглядову раду Товариства, а також цивiльно-правовим чи трудовим договором (контрактом), що укладається з членом Наглядової ради.

Засiдання Наглядової ради проводяться в мiру необхiдностi, але не рiдше одного разу на квартал.

Форма проведення засiдання Наглядової ради (безпосередня присутнiсть, телефонний режим, режим ON-LINE та iн.) визначається головою Наглядової ради, заступником голови Наглядової ради або членом Наглядової ради, на вимогу якого скликається засiдання Наглядової ради.

Засiдання Наглядової ради є правомочним, якщо в ньому бере участь бiльше половини її складу. У разi дострокового припинення повноважень одного чи кiлькох членiв Наглядової ради i до обрання всього складу Наглядової ради засiдання Наглядової ради є правомочними для вирiшення питань вiдповiдно до її компетенцiї за умови, що кiлькiсть членiв Наглядової ради, повноваження яких є чинними, становить бiльше половини її складу. На вимогу Наглядової ради в її засiданнi бере участь Генеральний директор.

Рiшення Наглядової ради приймається простою бiльшiстю голосiв членiв Наглядової ради, якi беруть участь у засiданнi та мають право голосу.

На засiданнi Наглядової ради кожний член Наглядової ради має один голос.

Наглядова рада Товариства не складала звiт про свою дiяльнiсть згiдно з вимогами ч.2 ст.70 Закону України "Про акцiонернi товариства".

**Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень**

|  |  |
| --- | --- |
| Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді | Боярин Петро Iллiч, 01.01.2022 - 31.12.2022 |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Опис ключових рішень керівника | Генеральний директор здiйснює загальне керiвництво дiяльнiстю Товариства, вирiшує питання розвитку пiдприємства, розробляє рекомендацiї щодо вдосконалення прогнозної, аналiтичної, планової, фiнансової, економiчної дiяльностi. Виплата заробiтної плати, звiтнiсть та сплата орендної плати за землю, органiзацiя здачi в оренду примiщень. |
| Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді |  |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Сфера відповідальності заступника керівника |  |
| Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника |  |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |

**Звіт виконавчого органу**

1) оцiнка складу, структури та дiяльностi виконавчого органу

Оцiнка не проводилась

2) оцiнка компетентностi та ефективностi керiвника та заступникiв керiвника / голови та членiв колегiального виконавчого органу, включаючи iнформацiю про його дiяльнiсть як посадової особи iнших юридичних осiб або iншу дiяльнiсть - оплачувану i безоплатну

Оцiнка не проводилась

3) оцiнка виконання виконавчим органом поставлених цiлей особи

Оцiнка не проводилась

4) iнформацiя про те, яким чином дiяльнiсть виконавчого органу зумовила змiни у фiнансово-господарськiй дiяльностi особи

Активи Товариства станом на 31.12.2022 складали 33943 тис. грн., зменшились за 2022 рiк на 142 тис. грн. За результатами 2022 року Товариство отримало чистий прибуток 2 743 тис. грн.

**Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту | ні |
| Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів | Опис функцiй пiдроздiлiв першої лiнiї захисту та перелiк ключових пiдроздiлiв вiдсутнiй, так як їх впровадження для Товариства не є обов'язковим  |
| Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту | Опис функцiй пiдроздiлiв другої лiнiї захисту та перелiк ключових пiдроздiлiв вiдсутнiй, так як їх впровадження для Товариства не є обов'язковим |
| Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту | Опис функцiй пiдроздiлiв третьої лiнiї захисту та перелiк ключових пiдроздiлiв вiдсутнiй, так як їх впровадження для Товариства не є обов'язковим |
| Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту) | ні |
| Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту) | У Товариства вiдсутнi основнi внутрiшнi документи щодо системи внутрiшнього контролю, так як їх впровадження не є обов'язковим для Товариства |
| Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків) |   |
| Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків) | Звiт системи внутрiшнього контролю (у тому числi комплаєнс-ризикiв) вiдсутнiй, так як не є обов'язковим для Товариства, тому не готується |
| Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків | ні |
| Опис основних положень декларації схильності до ризиків | У Товарситва вiдсутня затверджена декларацiя схильностi до ризикiв, так як її впровадження не є обов'язковим  |
| Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків | Таке рiшення не приймалося |
| Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків |   |

**Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ім'я або повне найменування акціонера | РНОКПП | УНЗР | Розмір значного пакета акцій | Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні |
| Приватне акцiонерне товариство "Атолл Холдiнг" |  |  | 99,015932 | 99,015932 |

**Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ім'я посадової особи | РНОКПП | УНЗР | Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення | Опис ключових повноважень посадової особи | Порядок призначення та звільнення посадової особи |
| Боярiна Свiтлана Iллiчна |  |  | Голова ревiзiйної комiсiї, Наглядова рада вiд 24.04.2019 року. | Ревiзiйна комiсiя має право вносити пропозицiї до порядку денного Загальних зборiв та вимагати скликання позачергових Загальних зборiв. Члени Ревiзiйної комiсiї мають право бути присутнiми на Загальних зборах та брати участь в обговореннi питань порядку денного з правом дорадчого голосу.Члени Ревiзiйної комiсiї мають право брати участь у засiданнях Наглядової ради у випадках, передбачених Законом України "Про акцiонернi товариства", Статутом або внутрiшнiми положеннями Товариства. Ревiзiйна комiсiя проводить перевiрку фiнансово-господарської дiяльностi Товариства за результатами фiнансового року. За пiдсумками перевiрки фiнансово-господарської дiяльностi Товариства за результатами фiнансового року Ревiзiйна комiсiя готує висновок, в якому мiститься iнформацiя про: пiдтвердження достовiрностi та повноти даних фiнансової звiтностi за вiдповiдний перiод; факти порушення законодавства пiд час провадження фiнансово-господарської дiяльностi, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського облiку та подання звiтностi. | Загальнi збори обирають Ревiзiйну комiсiю Товариства з числа фiзичних осiб, якi мають повну цивiльну дiєздатнiсть, шляхом кумулятивного голосування, у кiлькостi 3 (трьох) осiб. Голова Ревiзiйної комiсiї обирається членами Ревiзiйної комiсiї з їх числа простою бiльшiстю голосiв вiд кiлькiсного складу Ревiзiйної комiсiї. Не можуть бути членами Ревiзiйної комiсiї: член Наглядової ради; Генеральний директор; Корпоративний секретар; особа, яка не має повної цивiльної дiєздатностi; члени iнших органiв Товариства. |
| Кушнiр Тетяна Петрiвна |  |  | Член ревiзiйної комiсiї, Наглядова рада вiд 24.04.2019 року. | Ревiзiйна комiсiя має право вносити пропозицiї до порядку денного Загальних зборiв та вимагати скликання позачергових Загальних зборiв. Члени Ревiзiйної комiсiї мають право бути присутнiми на Загальних зборах та брати участь в обговореннi питань порядку денного з правом дорадчого голосу.Члени Ревiзiйної комiсiї мають право брати участь у засiданнях Наглядової ради у випадках, передбачених Законом України "Про акцiонернi товариства", Статутом або внутрiшнiми положеннями Товариства. Ревiзiйна комiсiя проводить перевiрку фiнансово-господарської дiяльностi Товариства за результатами фiнансового року. За пiдсумками перевiрки фiнансово-господарської дiяльностi Товариства за результатами фiнансового року Ревiзiйна комiсiя готує висновок, в якому мiститься iнформацiя про: пiдтвердження достовiрностi та повноти даних фiнансової звiтностi за вiдповiдний перiод; факти порушення законодавства пiд час провадження фiнансово-господарської дiяльностi, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського облiку та подання звiтностi. | Загальнi збори обирають Ревiзiйну комiсiю Товариства з числа фiзичних осiб, якi мають повну цивiльну дiєздатнiсть, шляхом кумулятивного голосування, у кiлькостi 3 (трьох) осiб. Голова Ревiзiйної комiсiї обирається членами Ревiзiйної комiсiї з їх числа простою бiльшiстю голосiв вiд кiлькiсного складу Ревiзiйної комiсiї. Не можуть бути членами Ревiзiйної комiсiї: член Наглядової ради; Генеральний директор; Корпоративний секретар; особа, яка не має повної цивiльної дiєздатностi; члени iнших органiв Товариства. |
| Аврамчук Олександр Григорович |  |  | Член ревiзiйної комiсiї, Наглядова рада вiд 24.04.2019 року. | Ревiзiйна комiсiя має право вносити пропозицiї до порядку денного Загальних зборiв та вимагати скликання позачергових Загальних зборiв. Члени Ревiзiйної комiсiї мають право бути присутнiми на Загальних зборах та брати участь в обговореннi питань порядку денного з правом дорадчого голосу.Члени Ревiзiйної комiсiї мають право брати участь у засiданнях Наглядової ради у випадках, передбачених Законом України "Про акцiонернi товариства", Статутом або внутрiшнiми положеннями Товариства. Ревiзiйна комiсiя проводить перевiрку фiнансово-господарської дiяльностi Товариства за результатами фiнансового року. За пiдсумками перевiрки фiнансово-господарської дiяльностi Товариства за результатами фiнансового року Ревiзiйна комiсiя готує висновок, в якому мiститься iнформацiя про: пiдтвердження достовiрностi та повноти даних фiнансової звiтностi за вiдповiдний перiод; факти порушення законодавства пiд час провадження фiнансово-господарської дiяльностi, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського облiку та подання звiтностi. | Загальнi збори обирають Ревiзiйну комiсiю Товариства з числа фiзичних осiб, якi мають повну цивiльну дiєздатнiсть, шляхом кумулятивного голосування, у кiлькостi 3 (трьох) осiб. Голова Ревiзiйної комiсiї обирається членами Ревiзiйної комiсiї з їх числа простою бiльшiстю голосiв вiд кiлькiсного складу Ревiзiйної комiсiї. Не можуть бути членами Ревiзiйної комiсiї: член Наглядової ради; Генеральний директор; Корпоративний секретар; особа, яка не має повної цивiльної дiєздатностi; члени iнших органiв Товариства. |

**Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи**

|  |  |
| --- | --- |
| Орган управління | Виконавчий орган |
| Ім'я члена виконавчого органу/ради особи | Боярин Петро Iллiч |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Посада | Генеральний диретор |
| Дата вступу на посаду | 19.04.2019 |
| Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 753411,66Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:  |
| Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:  |
| Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:  |
| Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:  |
| Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди | Вiдсутнi |
| Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення | Iнформацiя про винагороду або компенсацiї, якi мають бути виплаченi у разi звiльнення не надається, тому що згiдно iз ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капiталу та органiзованi товарнi ринки" приватнi акцiонернi товариства не розкривають дану iнформацiю |
| URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду | Звiт про винагороду виконавчому органу не складається |

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:**0,14

|  |  |
| --- | --- |
| Орган управління | Рада |
| Ім'я члена виконавчого органу/ради особи | Боярин Олег Петрович |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Посада | Голова Наглядової ради |
| Дата вступу на посаду | 24.04.2020 |
| Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 0Мають виплатити: 0Прийнято рішення про виплату: 0 |
| Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 0Мають виплатити: 0Прийнято рішення про виплату: 0 |
| Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 0Мають виплатити: 0Прийнято рішення про виплату: 0 |
| Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 0Мають виплатити: 0Прийнято рішення про виплату: 0 |
| Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди | Вiдсутнi |
| Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення | Iнформацiя про винагороду або компенсацiї, якi мають бути виплаченi у разi звiльнення не надається, тому що згiдно iз ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капiталу та органiзованi товарнi ринки" приватнi акцiонернi товариства не розкривають дану iнформацiю |
| URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду | Члени Наглядової ради винагороду не отримують. Звiт про винагороду членам Наглядової ради не складається |

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:**0

|  |  |
| --- | --- |
| Орган управління | Рада |
| Ім'я члена виконавчого органу/ради особи | Дьяконов Олег Валерiйович |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Посада | Член Наглядової ради |
| Дата вступу на посаду | 24.04.2020 |
| Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 0Мають виплатити: 0Прийнято рішення про виплату: 0 |
| Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 0Мають виплатити: 0Прийнято рішення про виплату: 0 |
| Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 0Мають виплатити: 0Прийнято рішення про виплату: 0 |
| Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 0Мають виплатити: 0Прийнято рішення про виплату: 0 |
| Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди | Вiдсутнi |
| Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення | Iнформацiя про винагороду або компенсацiї, якi мають бути виплаченi у разi звiльнення не надається, тому що згiдно iз ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капiталу та органiзованi товарнi ринки" приватнi акцiонернi товариства не розкривають дану iнформацiю |
| URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду | Члени Наглядової ради винагороду не отримують. Звiт про винагороду членам Наглядової ради не складається |

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:**0

|  |  |
| --- | --- |
| Орган управління | Рада |
| Ім'я члена виконавчого органу/ради особи | Крисiн Олександр Валентинович |
| РНОКПП |  |
| УНЗР |  |
| Посада | Член Наглядової ради |
| Дата вступу на посаду | 24.04.2020 |
| Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 0Мають виплатити: 0Прийнято рішення про виплату: 0 |
| Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 0Мають виплатити: 0Прийнято рішення про виплату: 0 |
| Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 0Мають виплатити: 0Прийнято рішення про виплату: 0 |
| Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді | Виплатили: 0Мають виплатити: 0Прийнято рішення про виплату: 0 |
| Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди | вiдстутнi |
| Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення | Iнформацiя про винагороду або компенсацiї, якi мають бути виплаченi у разi звiльнення не надається, тому що згiдно iз ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капiталу та органiзованi товарнi ринки" приватнi акцiонернi товариства не розкривають дану iнформацiю |
| URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду | Звiт про винагороду виконавчому органу не складаєтсья |

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:**0

**VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року**

***2. Особлива інформація***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Вид особливої інформації | Дата розкриття інформації | URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | 28.12.2022 | https://www.invest.autotrading.ua/rus/indexdf95.html?sidemenu\_link\_id=company |

***3. Інша інформація***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Вид іншої інформації | Дата розкриття інформації | URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Повiдомення про проведення дистанцiйних рiчних зборiв 12.12.2022 | 05.11.2022 | https://www.invest.autotrading.ua/rus/indexdf95.html?sidemenu\_link\_id=company |
| 2 | Iнформацiя про загальну кiлькiсть акцiй та голосуючих акцiй станом на 01.11.2022 року | 05.11.2022 | https://www.invest.autotrading.ua/rus/indexdf95.html?sidemenu\_link\_id=company |
| 3 | Перелiк документiв, що має надати акцiонер | 05.11.2022 | https://www.invest.autotrading.ua/rus/indexdf95.html?sidemenu\_link\_id=company |

|  |
| --- |
| КОДИ |
| **Дата** | 01.01.2023 |
| **Підприємство** | Приватне акцiонерне товариство "Автотрейдiнг Iнвест" | **за ЄДРПОУ** | 31106821 |
| **Територія** | м.Київ | **за КАТОТТГ** | UA80000000000875983 |
| **Організаційно-правова форма господарювання** | Акціонерне товариство | **за КОПФГ** | 230 |
| **Вид економічної діяльності** | Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна | **за КВЕД** | 68.20 |

**Середня кількість працівників:** 28

**Адреса, телефон:** 03062 м. Київ, проспект Перемоги, будинок 67, (044) 490-10-96

**Одиниця виміру:** тис.грн. без десяткового знака

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

|  |  |
| --- | --- |
| за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | **v** |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності |  |

**Баланс**

**(Звіт про фінансовий стан)**

на 31.12.2022 p.

Форма №1

|  |  |
| --- | --- |
| Код за ДКУД | 1801001 |
| Актив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  I. Необоротні активи |  |  |  |
| Нематеріальні активи | 1000 | 3 015 | 2 407 |
|  первісна вартість | 1001 | 3 177 | 3 177 |
|  накопичена амортизація | 1002 | ( 162 ) | ( 770 ) |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 42 | 571 |
| Основні засоби | 1010 | 22 943 | 20 634 |
|  первісна вартість | 1011 | 96 618 | 100 328 |
|  знос | 1012 | ( 73 675 ) | ( 79 694 ) |
| Інвестиційна нерухомість | 1015 | 0 | 0 |
|  первісна вартість | 1016 | 0 | 0 |
|  знос | 1017 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | 0 | 0 |
|  первісна вартість | 1021 | 0 | 0 |
|  накопичена амортизація | 1022 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Довгострокові фінансові інвестиції: |  |  |  |
|  які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | 0 | 0 |
|  інші фінансові інвестиції | 1035 | 0 | 0 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | 0 | 0 |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | 0 | 0 |
| Гудвіл | 1050 | 0 | 0 |
| Відстрочені аквізиційні витрати | 1060 | 0 | 0 |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | 0 | 0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1095 | 26 000 | 23 612 |
|  II. Оборотні активи |  |  |  |
| Запаси | 1100 | 16 | 47 |
| Виробничі запаси | 1101 | 16 | 47 |
| Незавершене виробництво | 1102 | 0 | 0 |
| Готова продукція | 1103 | 0 | 0 |
| Товари | 1104 | 0 | 0 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 |
| Депозити перестрахування | 1115 | 0 | 0 |
| Векселі одержані | 1120 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 5 428 | 7 688 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: |  |  |  |
|  за виданими авансами | 1130 | 1 302 | 1 522 |
|  з бюджетом | 1135 | 105 | 60 |
|  у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 25 | 0 |
|  з нарахованих доходів | 1140 | 0 | 0 |
|  із внутрішніх розрахунків | 1145 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 7 | 6 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 1 190 | 808 |
| Готівка | 1166 | 0 | 0 |
| Рахунки в банках | 1167 | 1 190 | 808 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 37 | 54 |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | 0 | 0 |
| у тому числі в: |  |  |  |
|  резервах довгострокових зобов’язань | 1181 | 0 | 0 |
|  резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | 0 | 0 |
|  резервах незароблених премій | 1183 | 0 | 0 |
|  інших страхових резервах | 1184 | 0 | 0 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 0 | 146 |
| Усього за розділом II | 1195 | 8 085 | 10 331 |
|  III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0 | 0 |
| Баланс | 1300 | 34 085 | 33 943 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Пасив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  I. Власний капітал |  |  |  |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 3 148 | 3 148 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | 0 | 0 |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 32 521 | 32 521 |
| Додатковий капітал | 1410 | 0 | 0 |
| Емісійний дохід | 1411 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 1412 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | -8 671 | -5 928 |
| Неоплачений капітал | 1425 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Вилучений капітал | 1430 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інші резерви | 1435 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1495 | 26 998 | 29 741 |
|  II. Довгострокові зобов’язання і забезпечення |  |  |  |
| Відстрочені податкові зобов’язання | 1500 | 0 | 0 |
| Пенсійні зобов’язання | 1505 | 0 | 0 |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | 0 | 0 |
| Інші довгострокові зобов’язання | 1515 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | 0 | 0 |
| Цільове фінансування | 1525 | 0 | 0 |
| Благодійна допомога | 1526 | 0 | 0 |
| Страхові резерви | 1530 | 0 | 0 |
| у тому числі: |  |  |  |
|  резерв довгострокових зобов’язань | 1531 | 0 | 0 |
|  резерв збитків або резерв належних виплат | 1532 | 0 | 0 |
|  резерв незароблених премій | 1533 | 0 | 0 |
|  інші страхові резерви | 1534 | 0 | 0 |
| Інвестиційні контракти | 1535 | 0 | 0 |
| Призовий фонд | 1540 | 0 | 0 |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1595 | 0 | 0 |
|  IІІ. Поточні зобов’язання і забезпечення |  |  |  |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 |
| Векселі видані | 1605 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: |  |  |  |
|  довгостроковими зобов’язаннями | 1610 | 0 | 0 |
|  товари, роботи, послуги | 1615 | 3 525 | 132 |
|  розрахунками з бюджетом | 1620 | 2 096 | 1 038 |
|  у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 1 853 | 602 |
|  розрахунками зі страхування | 1625 | 58 | 58 |
|  розрахунками з оплати праці | 1630 | 234 | 237 |
|  одержаними авансами | 1635 | 0 | 0 |
|  розрахунками з учасниками | 1640 | 0 | 0 |
|  із внутрішніх розрахунків | 1645 | 873 | 0 |
|  страховою діяльністю | 1650 | 0 | 0 |
| Поточні забезпечення | 1660 | 86 | 175 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов’язання | 1690 | 215 | 2 562 |
| Усього за розділом IІІ | 1695 | 7 087 | 4 202 |
| ІV. Зобов’язання, пов’язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0 | 0 |
| Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду | 1800 | 0 | 0 |
| Баланс | 1900 | 34 085 | 33 943 |

Керівник Боярин П.I.

Головний бухгалтер Степаненко К.Є.

|  |
| --- |
| КОДИ |
| **Дата** | 01.01.2023 |
| **Підприємство** | Приватне акцiонерне товариство "Автотрейдiнг Iнвест" | **за ЄДРПОУ** | 31106821 |

**Звіт про фінансові результати**

**(Звіт про сукупний дохід)**

за 2022 рік

Форма №2

І. Фінансові результати

|  |  |
| --- | --- |
| Код за ДКУД | 1801003 |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 26 279 | 32 281 |
| Чисті зароблені страхові премії | 2010 | 0 | 0 |
| Премії підписані, валова сума | 2011 | 0 | 0 |
| Премії, передані у перестрахування | 2012 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума | 2013 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій | 2014 | 0 | 0 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | ( 15 246 ) | ( 11 399 ) |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами | 2070 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| **Валовий:** прибуток | 2090 | 11 033 | 20 882 |
|  збиток | 2095 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов’язань | 2105 | 0 | 0 |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів | 2110 | 0 | 0 |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума | 2111 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах | 2112 | 0 | 0 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 2 | 0 |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121 | 0 | 0 |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2122 | 0 | 0 |
| Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування | 2123 | 0 | 0 |
| Адміністративні витрати | 2130 | ( 6 516 ) | ( 6 371 ) |
| Витрати на збут | 2150 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інші операційні витрати | 2180 | ( 1 212 ) | ( 4 254 ) |
| Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2181 | 0 | 0 |
| Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182 | 0 | 0 |
| **Фінансовий результат від операційної діяльності:** прибуток | 2190 | 3 307 | 10 257 |
|  збиток | 2195 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | 0 | 0 |
| Інші фінансові доходи | 2220 | 50 | 109 |
| Інші доходи | 2240 | 0 | 0 |
| Дохід від благодійної допомоги | 2241 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 2250 | ( 0 ) | ( 34 ) |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інші витрати | 2270 | ( 12 ) | ( 36 ) |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті | 2275 | 0 | 0 |
| **Фінансовий результат до оподаткування:** прибуток | 2290 | 3 345 | 10 296 |
|  збиток | 2295 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | -602 | -1 853 |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0 | 0 |
| **Чистий фінансовий результат:** прибуток | 2350 | 2 743 | 8 443 |
|  збиток | 2355 | ( 0 ) | ( 0 ) |

II. Сукупний дохід

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 2445 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід до оподаткування | 2450 | 0 | 0 |
| Податок на прибуток, пов’язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інший сукупний дохід після оподаткування | 2460 | 0 | 0 |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) | 2465 | 2 743 | 8 443 |

III. Елементи операційних витрат

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Матеріальні затрати | 2500 | 1 036 | 546 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 5 270 | 5 540 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 1 137 | 1 192 |
| Амортизація | 2515 | 6 639 | 5 226 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 8 903 | 9 520 |
| Разом | 2550 | 22 985 | 22 024 |

ІV. Розрахунок показників прибутковості акцій

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 0 | 0 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 0 | 0 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | 0,000000 | 0,000000 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0,000000 | 0,000000 |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | 0,00 | 0,00 |

Керівник Боярин П.I.

Головний бухгалтер Степаненко К.Є.

|  |
| --- |
| КОДИ |
| **Дата** | 01.01.2023 |
| **Підприємство** | Приватне акцiонерне товариство "Автотрейдiнг Iнвест" | **за ЄДРПОУ** | 31106821 |

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**

За 2022 рік

Форма №3

|  |  |
| --- | --- |
| Код за ДКУД | 1801004 |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Рух коштів у результаті операційної діяльності**Надходження від: |  |  |  |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 29 275 | 35 216 |
| Повернення податків і зборів | 3005 | 4 | 0 |
|  у тому числі податку на додану вартість | 3006 | 0 | 0 |
| Цільового фінансування | 3010 | 103 | 0 |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | 0 | 0 |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 13 | 1 243 |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 0 | 0 |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | 50 | 109 |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | 0 | 0 |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | 0 | 0 |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород  | 3045 | 0 | 0 |
| Надходження від страхових премій | 3050 | 0 | 0 |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3095 | 3 | 0 |
| Витрачання на оплату:  |  |  |  |
| Товарів (робіт, послуг) | 3100 | ( 13 244 ) | ( 8 832 ) |
| Праці | 3105 | ( 4 122 ) | ( 4 123 ) |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | ( 1 133 ) | ( 1 138 ) |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | ( 8 304 ) | ( 9 027 ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток | 3116 | ( 1 828 ) | ( 1 247 ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість | 3117 | ( 3 625 ) | ( 5 093 ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів | 3118 | ( 2 850 ) | ( 2 687 ) |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | ( 0 ) | ( 2 988 ) |
| Витрачання на оплату повернення авансів | 3140 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами | 3150 | ( 0 ) | ( 115 ) |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інші витрачання | 3190 | ( 223 ) | ( 69 ) |
| **Чистий рух коштів від операційної діяльності** | 3195 | 2 422 | 10 276 |
| **II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності**Надходження від реалізації: |  |  |  |
|  фінансових інвестицій | 3200 | 0 | 0 |
|  необоротних активів | 3205 | 0 | 0 |
| Надходження від отриманих: |  |  |  |
|  відсотків | 3215 | 0 | 0 |
|  дивідендів | 3220 | 0 | 0 |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | 0 |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 0 | 3 204 |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3250 | 0 | 0 |
| Витрачання на придбання: |  |  |  |
|  фінансових інвестицій | 3255 | ( 0 ) | ( 0 ) |
|  необоротних активів | 3260 | ( 4 252 ) | ( 0 ) |
| Виплати за деривативами | 3270 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрачання на надання позик | 3275 | ( 0 ) | ( 200 ) |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інші платежі | 3290 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| **Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності** | 3295 | -4 252 | 3 004 |
| **III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності**Надходження від: |  |  |  |
| Власного капіталу | 3300 | 0 | 0 |
| Отримання позик | 3305 | 2 321 | 4 340 |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3340 | 0 | 0 |
| Витрачання на: |  |  |  |
| Викуп власних акцій | 3345 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Погашення позик | 3350 | ( 873 ) | ( 19 584 ) |
| Сплату дивідендів | 3355 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | ( 0 ) | ( 34 ) |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| Інші платежі | 3390 | ( 0 ) | ( 0 ) |
| **Чистий рух коштів від фінансової діяльності** | 3395 | 1 448 | -15 278 |
| **Чистий рух коштів за звітний період** | 3400 | -382 | -1 998 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 1 190 | 3 188 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 808 | 1 190 |

Керівник Боярин П.I.

Головний бухгалтер Степаненко К.Є.

|  |
| --- |
| КОДИ |
| **Дата** | 01.01.2023 |
| **Підприємство** | Приватне акцiонерне товариство "Автотрейдiнг Iнвест" | **за ЄДРПОУ** | 31106821 |

**Звіт про власний капітал**

За 2022 рік

Форма №4

|  |  |
| --- | --- |
| Код за ДКУД | 1801005 |
| Стаття | Код рядка | Зареєстрований капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Залишок на початок року** | 4000 | 3 148 | 32 521 | 0 | 0 | -8 671 | 0 | 0 | 26 998 |
| **Коригування:**Зміна облікової політики | 4005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Виправлення помилок  | 4010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни  | 4090 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Скоригований залишок на початок року**  | 4095 | 3 148 | 32 521 | 0 | 0 | -8 671 | 0 | 0 | 26 998 |
| **Чистий прибуток (збиток) за звітний період**  | 4100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 743 | 0 | 0 | 2 743 |
| **Інший сукупний дохід за звітний період**  | 4110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів  | 4111 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів  | 4112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці  | 4113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств  | 4114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід  | 4116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Розподіл прибутку:** Виплати власникам  | 4200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу  | 4205 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Відрахування до резервного капіталу  | 4210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства  | 4215 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів  | 4220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення  | 4225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Внески учасників:** Внески до капіталу  | 4240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Погашення заборгованості з капіталу  | 4245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Вилучення капіталу:** Викуп акцій  | 4260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Перепродаж викуплених акцій  | 4265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Анулювання викуплених акцій  | 4270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення частки в капіталі  | 4275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення номінальної вартості акцій  | 4280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни в капіталі  | 4290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві  | 4291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Разом змін у капіталі**  | 4295 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 743 | 0 | 0 | 2 743 |
| **Залишок на кінець року**  | 4300 | 3 148 | 32 521 | 0 | 0 | -5 928 | 0 | 0 | 29 741 |

Керівник Боярин П.I.

Головний бухгалтер Степаненко К.Є.